

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

### CEVINS (73)

#### 4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

##### 4.2.1 Ensemble de la commune

Echelle: 1/10000

**DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Projet arrêté par délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2019

Vu pour être annexé à l'arrêté du 08 juillet 2019

#### LEGENDE

##### U ZONES URBAINES

- Ua Secteur urbanisé ancien dense
- Uc Secteur urbanisé récent moins dense
- Ue Secteur urbanisé à destination économique

##### AU ZONES A URBANISER

- Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indiqué
- AUb Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée

##### A ZONES AGRICOLES

- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Av Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble

##### N ZONES NATURELLES

- N Secteur naturel
- NL Secteur destiné aux sports et loisirs

##### INDICES ET SECTEURS

- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- Chalet ou hameau d'alpage
- △ Sarto dans les vignes
- Construction d'intérêt patrimonial

##### INDICES ET SECTEURS

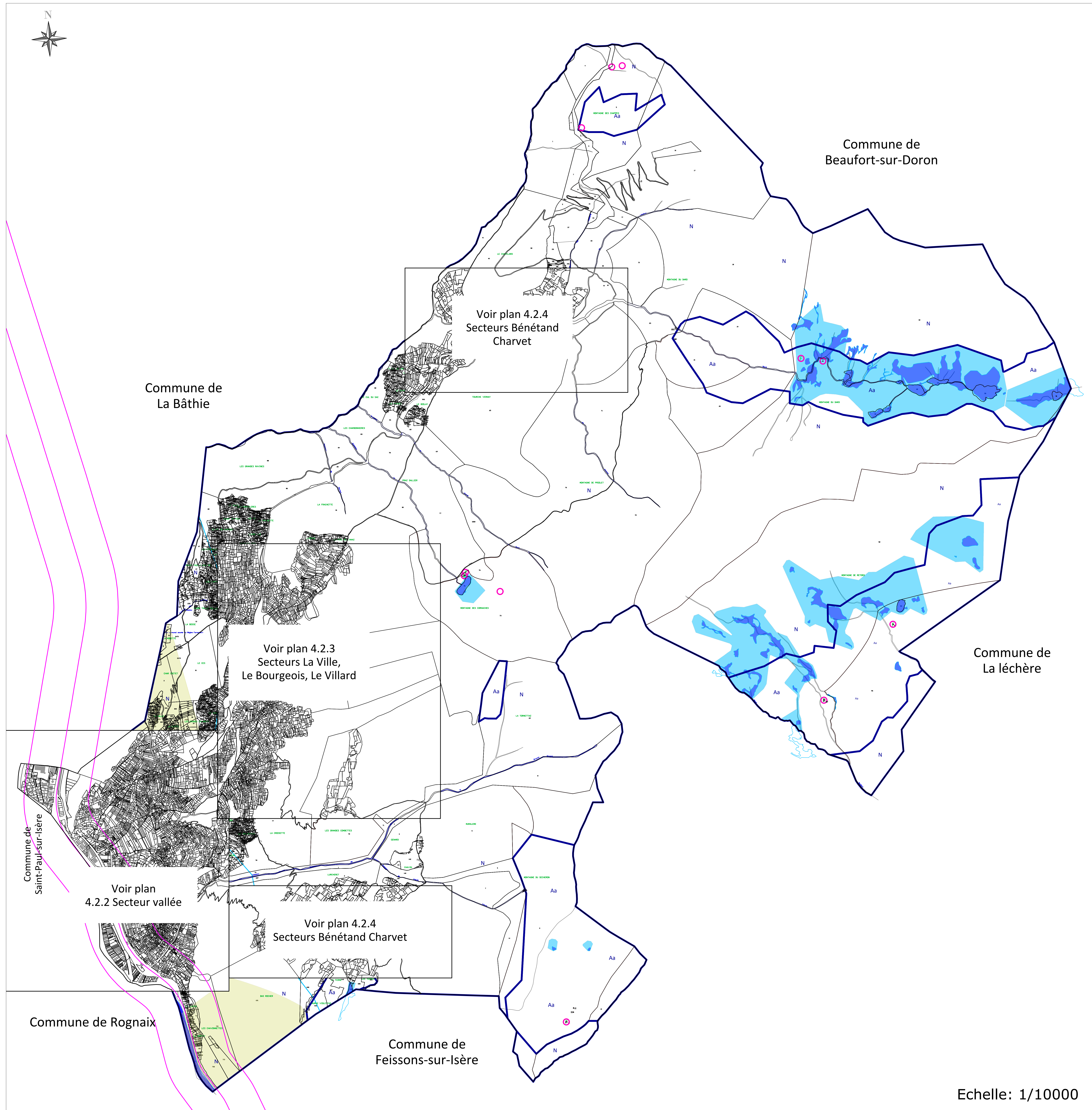
- Orange rectangle Périètre concerné par une OAP et un objectif de mixité sociale
- Red dashed line Servitude logements en accession aidée
- Red dashed line Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la voirie à 6 m, sauf au sud-est de Luy de Four: 5 m
- Pink double line Axe bruyant et bande d'isolement acoustique
- Green double line Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Blue circle Zones humides et leur espace de fonctionnalité
- Yellow circle Corridor écologique
- Red double line Prise en compte des risques
- Blue double line Secteur PPRI Périètre d'étude du PPRI, dont secteurs concernés par des risques
- Red double line Secteur PIZ Périètre d'étude du PIZ, dont secteurs concernés par des risques

##### EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Parkings	Commune	64 m <sup>2</sup>
2	Élargissement voirie à 6 m	Commune	338 m <sup>2</sup>
3	Extension cimetière	Commune	1513 m <sup>2</sup>

##### DIVERS

- Yellow circle Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)



Echelle: 1/10000