

PLU

Plan Local d'Urbanisme

CEVINS (73)

4.2. REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.3 La Ville, Le Bourgeois, Le Villard

Echelle : 1/2000

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet arrêté par délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2019

Vu pour être annexé à l'arrêté du 08 juillet 2019

LEGENDE

- U ZONES URBAINES**
- Ua Secteur urbain à vocation dense
 - Uc Secteur urbain récent moins dense
 - Ue Secteur urbain à destination économique
- AU ZONES A URBANISER**
- Au1b Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée
- A ZONES AGRICOLES**
- Aa Secteur destiné à la production des terres agricoles et du bocage
 - Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
 - Av Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble
- N ZONES NATURELLES**
- N Secteur naturel
 - NL Secteur destiné aux sports et loisirs
- INDICES ET SECTEURS**
- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement rétrograde
 - Ch Chalet ou hameau d'habitat
 - Sa Sarto dans les vignes
 - Co Construction d'intérêt patrimonial

INDICES ET SECTEURS

- Remise concernée par une OAP et un objectif de mixité sociale
- Remise logements en accession aidée
- Traité d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme) : empiètement de la voie à 9 m, sauf au sud-est de l'UJ de l'our : 5 m
- Axe bivairet et bande d'éloignement acoustique

- Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Zones humides et leur espace de fonctionnalité
- Corridor écologique
- Prise en compte des risques
- Secteur PPRU Remise et étude du PPRU, dont secteurs concernés par des risques
- Secteur PIZ Remise et étude du PIZ, dont secteurs concernés par des risques

- EMPLACEMENTS RESERVES**
- N° Destination
 - 1 Parkings
 - 2 Elargissement voirie à 6 m
 - 3 Extension onéreuse
 - Beneficiaire
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Surface
 - 64 m²
 - 338 m²
 - 1513 m²

- DIVERS**
- Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)

Echelle: 1/2000

