AGENCE VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage
Siège social: 4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE
Tel.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67
www.vial-rossi.com
Agence de Bozel: Rue Emile Machet - 73350 BOZEL - Tel. 04.79.08.44.07

Référence: 16-118

PLU

Plan Local d'Urbanisme

CEVINS (73)

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.4 Bénétand, Le Charvet

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet arrêté par délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2019	Vu pour être annexé à l'arrêté du 08 juillet 2019

LEGENDE

U ZONES URBAINES

- Ua Secteur urbanisé ancien dense
- Uc Secteur urbanisé récent moins dense
- Ue Secteur urbanisé à destination économique

AU ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé

- AUb Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée

A ZONES AGRICOLES

- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Av Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble

N ZONES NATURELLES

- N Secteur naturel
- NL Secteur destiné aux sports et loisirs

INDICES ET SECTEURS

- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- Chalet ou hameau d'alpage
- Sarto dans les vignes
- Construction d'intérêt patrimonial

INDICES ET SECTEURS

- Périmètre concerné par une OAP et un objectif de mixité sociale
- Servitude logements en accession aidée
- Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la voirie à 6 m, sauf au sud-est de Luy de Four: 5 m
- Axe bruyant et bande d'isolement acoustique

Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

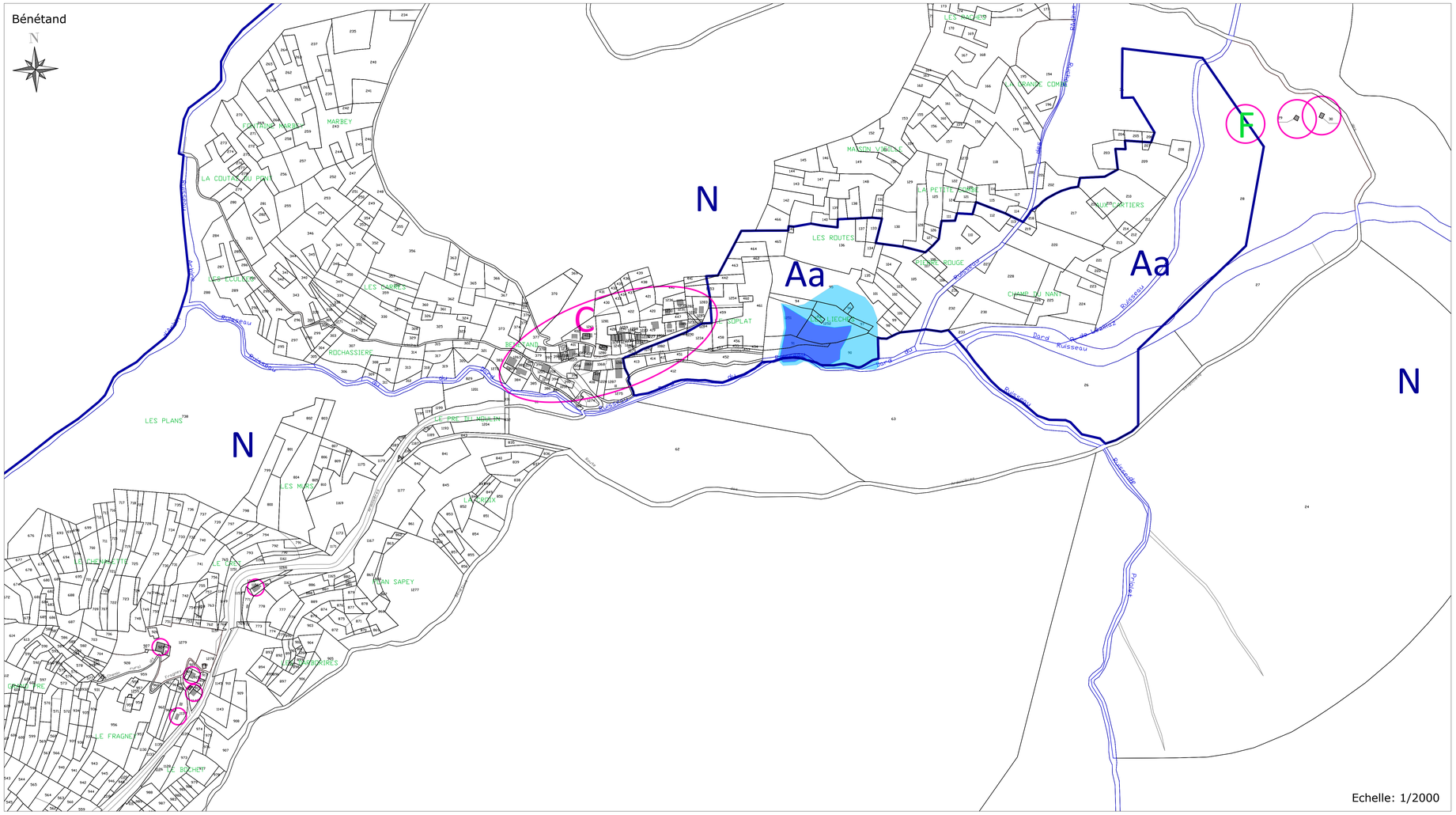
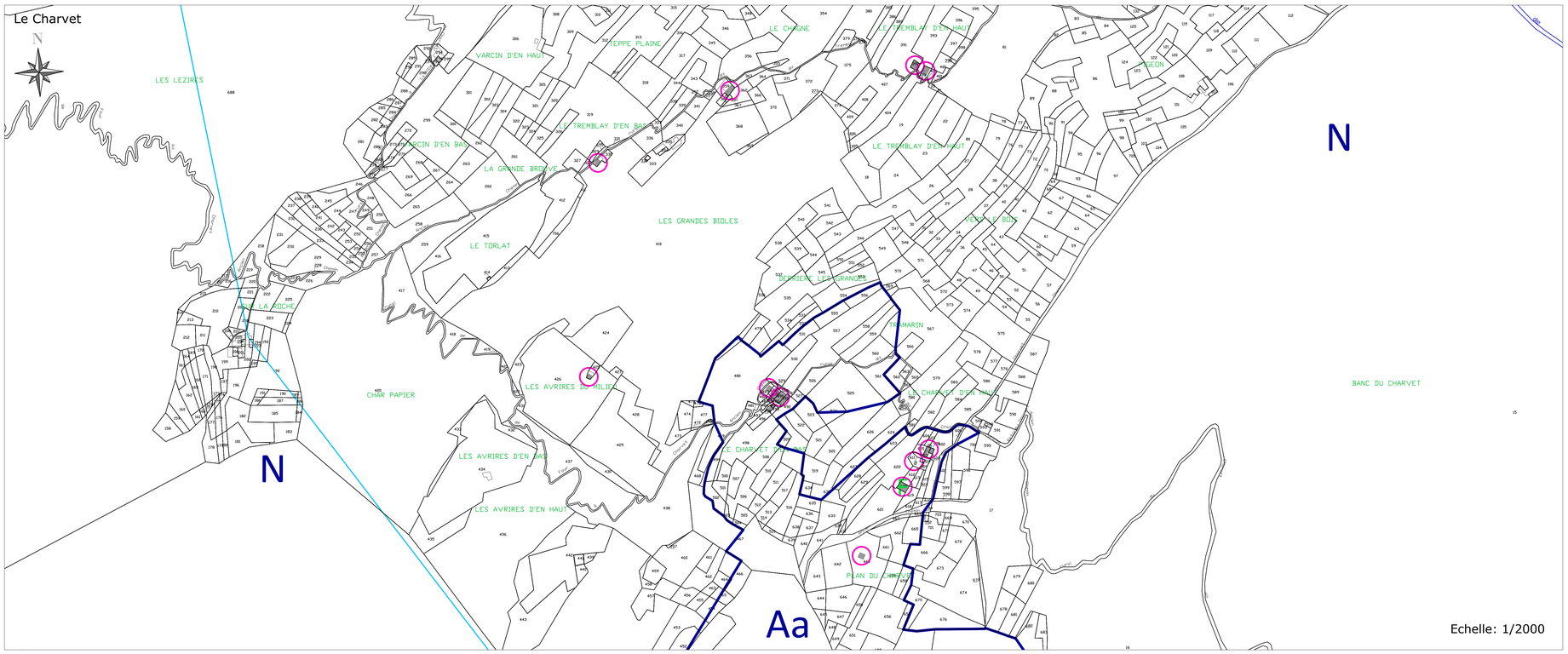
- Zones humides et leur espace de fonctionnalité
- Corridor écologique

Prise en compte des risques

- Secteur PPRI Périmètre d'étude du PPRI, dont secteurs concernés par des risques
- Secteur PIZ Périmètre d'étude du PIZ, dont secteurs concernés par des risques

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Parkings	Commune	64 m²
2	Elargissement voirie à 6 m	Commune	338 m²
3	Extension cimetière	Commune	1513 m²

DIVERS

- Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)