

Mr Jérôme BLANCHE
31 Impasse du Verger
Villa l'Orchidée
73 730 CEVINS

blanche.jerome@sfr.fr
☎ 06 12 56 88 91

A l'attention de Monsieur Le Commissaire Enquêteur

M/réf:

JB

Objet :

Révision PLU portant sur l'OAP du Gardet

Cevins,

Le 2 septembre 2019

Monsieur,

Je vous fais part de mon inquiétude concernant le projet d'OAP du Gardet en plein de Cevins. Il y a 10 ans nous nous sommes installés à Cevins, sous le charme d'un petit village, calme, peuplé de résidences pavillonnaires et d'espaces verts, pour nous « l'achat d'une vie ».

Aujourd'hui ce schéma va à l'encontre de ce rêve, part la densité d'un tel projet et même bien plus.....

Propriétaire des parcelles 2412 section G ainsi que propriétaire indivise de la parcelle 413 section G, nous serions directement impactés pour les raisons suivantes :

D'une part, la perte d'espaces boisés et naturels faisant barrières aux contraintes de la route RN90 et d'autre part la perte de notre cadre de vie arboré du côté Sud de notre jardin et donc notre lieu de vie extérieur.

Sans parler des nuisances sonores que nous subirons puisqu'une quarantaine de logement est prévu, donc soit approximativement 80 personnes (on ne compte même pas les enfants) et forcément les conséquences qui en découlent...

De plus, j'attire votre attention sur le relief de notre maison et donc sa configuration puisque celle-ci est plus basse que la zone convoitée pour le projet, il est évident qu'une promiscuité est inévitable, une perte de l'ensoleillement total l'hiver évident. Plus d'intimité et des préjudices plus que justifiés.

La densité de ce projet, n'étant aussi pas approprié aux voiries desservants la zone du Gardet, la rendrait encore plus dangereuse qu'elle ne l'ai à ce jour, ce qui, je dois le souligner est un manque de sécurité pour les riverains et leurs enfants. (Route Napoléon, : élargissement impossible dans l'extrémité nord + étroitesse de la Route des Écoles et jonction dangereuse avec la Route Napoléon).

De nombreuses personnes seraient directement impactées par ce projet (sans parler de la dévalorisation de nos habitats, alors que d'autres zones n'impacteraient pas autant de citoyens!).

Jérôme BLANCHE

