

Florent RICCHI  
54 rue de l'Etang  
76550 OFFRANVILLE  
Tel : 06.14.47.61.83

Le 26 août 2019



A l'attention de M. Alain VINCENT,  
Commissaire-enquêteur  
Mairie de Cevins  
166 place du 10 aout 1944  
73730 CEVINS

Objet : Révision du PLU de la commune de Cevins – Doléance dans le cadre de l'enquête publique

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Je soussigné, Florent RICCHI né(e) le 4 aout 1984 à Chambéry, exerçant la profession d'ingénieur en sûreté nucléaire, demeurant au 54 rue de l'Etang à OFFRANVILLE, ai l'honneur de déclarer à votre connaissance les faits suivants :

- J'ai acquis un terrain constructible le 23 février 2012 sur la commune de Cevins (cf. P.J n°1). Ce terrain, constitué des parcelles n°F847 à n°F853, est situé dans une zone constructible « Uz2 » selon le PLU en vigueur à ce jour.
- Depuis 2016, les services de la mairie de Cevins ont connaissance que j'ai pour objectif d'installer une résidence sur mon terrain (cf. P.J n°2 et P.J n°3). A ce titre, une affaire au TGI d'Albertville est actuellement en cours en vue d'obtenir un droit de passage.
- J'ai appris, récemment et par hasard, que le PLU de la commune de Cevins est en cours de révision et qu'une enquête publique est ouverte depuis le 27/07/2019 à ce sujet.
- Après consultation du projet de PLU, j'ai eu la désagréable surprise de constater que le projet prévoit le reclassement de la quasi-totalité de mes parcelles en catégorie « Aa », soit une « zone destinée à la protection des terres agricoles et du paysage » (cf. P.J n°4), telle une avancée de zone « Aa » entre deux zones urbaines constructibles « Ua » et « Uc ».

**Le PLU ainsi révisé rendrait caduques toutes les démarches effectuées jusqu'alors et mon projet de construction impossible.**

Par ce courrier, j'exprime donc mon désaccord quant au projet de révision du PLU eu égard des éléments susmentionnés et espère qu'une solution amiable pourra être trouvée avec les services de la mairie de Cevins.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire-enquêteur, l'expression de mes respectueuses salutations.

Florent RICCHI