

**Sujet :** Demande réunion publique

**De :** RUSSO Karen <k\_karen073@yahoo.fr>

**Date :** 03/09/2019 à 15:50

**Pour :** "enquetepublique-plu-mairiecevins@cevins.fr" <enquetepublique-plu-mairiecevins@cevins.fr>

Bonjour Monsieur le commissaire enquêteur,

Je vous sollicite par la présente pour l'organisation d'une réunion publique afin de pouvoir échanger avec Monsieur le maire et les conseillers sur le projet d'OAP du Gardet.

Merci par avance de trouver un créneau horaire adapté au plus grand nombre.

Bien cordialement.

Mme RUSSO Karen

REÇU LE  
- 4 SEP. 2019  
MAIRIE DE CEVINS

**Sujet :** Remarques enquête publique Projet lotissement du Gardet

**De :** RUSSO Karen <k\_karen073@yahoo.fr>

**Date :** 03/09/2019 à 15:48

**Pour :** "enquetepublique-plu-mairiecevins@cevins.fr" <enquetepublique-plu-mairiecevins@cevins.fr>



Bonjour Monsieur le commissaire enquêteur,

Ne pouvant pas venir sur les créneaux de permanence à l'enquête publique je me permets de vous envoyer mes observations par mail.

Je trouve que le projet du Gardet est trop important en densité. En effet nous sommes un petit village dont justement la qualité de vie est aussi due au fait que l'on ne retrouve pas le côté massif des gros lotissements comme à la ville.

Nous sommes à la campagne, avec des maisons indépendantes et des petits lotissements. Avoir l'impression de retrouver « un quartier » de ville avec de nombreuses constructions concentrées, ne reflètent pas l'âme d'un village.

Si l'on veut garder une **qualité de vie** appréciable pour tous, pourquoi se lancer dans un si gros projet ?

Que notre village s'agrandisse est une chose, mais au détriment d'un cadre et qualité de vie des habitants et futurs habitants quel intérêt ?

De plus une logique déconcertante : exproprier des habitants, qui ont sûrement des projets de construction (terrains pour que les enfants construisent leur maison plus tard).. tout ça pour construire des maisons ???  
On annule un projet personnel de maisons futures, de personnes étant déjà sur la commune, pour mettre en place un projet de maison .... Cherchez l'erreur ???

Le terrain est assez vaste pour construire sans nuire à la qualité de vie des habitants déjà présents sur Cevins ! Juste revoir le projet.

De plus, construire, oui ! Mais on n'est pas obligé de construire toutes ces « maisons » ou dans ce cas prévoir de diviser le projet. Possibilité de faire une partie des constructions sur ce terrain et une autre partie sur d'autres terrains. Ceci permettant aux résidents actuels de garder leurs terrains, leurs biens, le bien-être de chacun et la mairie peut mettre en place le projet ... mais en revoyant les proportions.

On entend dans les médias qu'il faut laisser les espaces verts, les arbres... Et là on veut détruire totalement cet espace pour « bétonner »... pour ensuite quoi ? replanter des arbres car le climat change et que l'on doit s'adapter ? (ce qui se fait en ville, car trop bétonné...) Gardons cet espace vert et implantons des maisons.. mais en projet de moins grande envergure.... Car nous sommes un village et densifier, concentrer les habitations ne peut que nuire à la qualité de vie de chacun, que ce soient résidents actuels ou futurs.

De plus on tente de réduire la vitesse de circulation sur la route Napoléon car beaucoup de passage et trop de vitesse (installations teste de bloc rouge en zig-zag)... les gens roulent beaucoup trop vite... Mais à contrario on va augmenter la circulation .... De nouveau cherchons l'erreur...

Une vaste zone de terrain se trouve plus loin en contre bas.. proches de la sortie N90 avec un accès routier facile (D66C entre autre). Juste au croisement de la rue du Luy du Four / route Napoléon on retrouve un réseau électrique pour un raccordement (quand bien même si le raccordement est vraiment une difficulté). On peut soit envisager de délocaliser le projet vers cet endroit qui là ne dispose quasi pas de vis-à-vis, proximité avec des habitations déjà existantes et avec un accès facile... soit de partager quelques maisons entre le Gardet et ce 2<sup>ème</sup> endroit proposé (par exemple . ; bien d'autres endroits peuvent accueillir le projet ou une partie du projet).

Mais de toute façon un si gros projet de masse sur Cevins reste dommage. D'autant que si des enfants

s'ajoutent à ceux déjà présents sur l'école de Cevins... quels moyens vont être mis en place pour accueillir convenablement tous les écoliers ?

La cantine est bien trop petite et les classes seront du coup surchargées.. et avant d'obtenir l'agrément pour une 4<sup>ème</sup> classe, il n'est pas certain que toutes les conditions soient atteintes (ok plus d'enfants, mais d'autres partent.. donc toujours trop d'élèves en classes surchargées et pas assez pour 4<sup>ème</sup> classe). Là encore la qualité de vie à revoir...

C'est pourquoi avec entre autres ces quelques arguments, le projet du Gardet n'est pas adapté à Cevins, surtout pour avoir une qualité de vie digne de ce nom. A quoi bon bétonniser en masse ?

Vous remerciant de prendre en compte ces remarques dans le cadre de l'enquête publique.

Cordialement.

Mme RUSSO Karen