

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE DE CEVINS

**ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNE DE CEVINS ARRÊTÉ PAR LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 22 MARS 2019**

ENQUÊTE PUBLIQUE N° E19000175/38

DU LUNDI 29 JUILLET AU VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2019

CONCLUSIONS MOTIVEES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR



Alain VINCENT
Commissaire-enquêteur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alain Vincent', written over a horizontal line.

1. La commune de Cevins

Située en basse Tarentaise à 380 mètres d'altitude (chef-lieu) la commune de Cevins s'étend sur 3 253 hectares et comptait 735 habitants au recensement de 2016. Elle est administrativement rattachée au canton d'Albertville Sud. Le centre bourg se situe à environ 13 km d'Albertville et à 15 km de Moûtiers. Cevins appartient à la communauté d'Agglomération Arlysère depuis le 1^{er} janvier 2017.

2. Présentation de la procédure du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

La révision générale du PLU de la commune de Cevins a été engagée par délibération du conseil municipal du 12 février 2016 qui a fixé à la procédure les objectifs suivants :

- Maîtriser l'urbanisation afin de conserver le caractère rural de la commune (hameaux compris) et préserver l'agriculture, les espaces naturels, les zones humides, la forêt, les ruisseaux
- Réévaluer les objectifs de croissance démographique ayant présidé au PLU actuel
- Recentrer l'urbanisation des nouvelles zones (AU) afin de garantir une urbanisation cohérente avec la taille de la commune
- Préserver et améliorer la qualité du cadre de vie sur l'ensemble de la commune
- Revoir certains aspects du règlement actuel qui ont posé des difficultés d'application.

Le dossier de PLU comprend, conformément aux articles L151-2 et suivants du code de l'urbanisme :

- Le rapport de présentation
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Le règlement d'urbanisme accompagné des documents graphiques
- Les annexes.

3. Diagnostic territorial, analyse des capacités de densification, état initial de l'environnement

3.1 Diagnostic territorial

- L'évolution démographique entre 2010 (679 habitants) et 2015 (726 habitants) s'élève à 1,4 % par an, légèrement supérieure à la moyenne de l'ensemble des communes de basse Tarentaise (1.1 %), grâce à un solde migratoire positif s'expliquant par l'aménagement de nouveaux lotissements (Marais, Colombier) sur la commune. La population est majoritairement formée d'actifs (dont 87 % travaillent en dehors de Cevins) et le nombre de personnes par foyer est stabilisé à 2.3.
- L'habitat (474 logements dont 2/3 de résidences principales et 1/3 de résidences secondaires) est caractérisé par une prépondérance de grands logements occupés par des propriétaires ; le parc de logements locatifs sociaux (23) représente 5 % environ de l'habitat cevinois.
- La consommation foncière entre 2006 et 2018 se monte à 2.36 hectares pour la production de 44 logements, soit une densité moyenne de 19 logements environ par hectare.
- L'agriculture est caractérisée par la présence de 3 exploitants agricoles (deux éleveurs et un vigneron), la présence d'une Association Foncière Pastorale sur le secteur des montagnettes, l'existence d'une AOP Beaufort sur le territoire communal et d'une petite production viticole à forte valeur ajoutée.